

* Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse, la rémunération sera à la charge du vendeur
 (According to local practice and unless expressly agreed, payment will be at the charge of the seller)

Barème de nos honoraires en transaction / List of our transaction fees

(sauf convention expresse différente entre les parties indiquée au mandat ou transaction inter-cabinet)

De 0€ à 30 000 €	8% TTC
De 30 001 € à 90 000 €	7% TTC
De 90 001 € à 150 000 €	6% TTC
De 150 001 € et plus	5% TTC
Terrains, garages ou parking	8% TTC

Barème de nos honoraires estimation, avis de valeur, expertise / List of our evaluation, estimates, expertise fees

Simple estimation (document d'une page recto-verso) <i>Simple Estimate (document of one page, front and back):</i>	OFFERT <i>FREE</i>
Avis de valeur (document complet avec reportage photos, comparaisons sur le marché immobilier) <i>Evaluation (complete document with photo report, comparisons on the real estate market)</i>	40€ TTC de l'heure 40 € TTC / hour
Expertise immobilier <i>Real Estate Expertise</i>	Sur devis On quote

3 BUREAUX A VOTRE DISPOSITION / 3 OFFICES AT YOUR DISPOSAL

- Vente de tous biens immobiliers (appartements, chalets, maisons, terrains) / *Sale of all real estate goods (apartments, chalets, houses, plots of land)*
- Estimations, Avis de valeur, Expertise en immobilier de résidence / *Evaluations, Estimates, Residence real estate Expertise*
- Promotion Immobilière / *Property development*

1) Barème de nos honoraires en location saisonnière à la semaine /

List of our fees for holiday weekly rentals

(Sauf convention expresse différente entre les parties, indiquée au mandat)

28% TTC du montant de la location incluant : dossier de réservation complet, ménage, accueil, état des lieux
28% Taxes incl. Of the rental amount, including the reservation file, cleaning, reception, inventory.

20% TTC du montant de la location lorsque vous nous adressez un contact puis que nous gérons le dossier de réservation complet, le ménage, l'accueil et l'état des lieux
20% Taxes incl. Of the rental amount when you give us the contact and we manage the reservation file, the cleaning, reception and inventory.

18% TTC du montant de la location si vous effectuez le ménage et si nous nous chargeons du dossier de réservation complet de l'accueil et état des lieux
18% Taxes incl. Of the rental amount if you do the cleaning and we manage the reception and inventory

14% TTC du montant de la location si vous effectuez vous-même le ménage, l'accueil et l'état des lieux
14% TTC Taxes incl. Of the rental amount if you do the cleaning, reception and inventory yourself

2) Barème de nos honoraires location et gestion annuelle / List of our fees for year-round rentals

	Studio	T2	T3	T4	8 pers	10/12 pers	12/14 pers
Création page internet <i>Internet page creation</i>	65 €	65 €	65 €	95 €	105 €	105 €	105 €
Publicité annuelle <i>Annual Advertising</i>	105 €	105 €	105 €	105 €	105 €	105 €	105 €
Achat alaises (facturé tous les 2 ans) <i>Purchase of covers (billed every 2 years)</i>	40 €	40 €	40 €	40 €	60 €	80 €	80 €
Achat ampoules <i>Purchase of lightbulbs</i>	30 €	30 €	30 €	30 €	40 €	60 €	60 €
Accueil exceptionnel (famille ou amis) <i>Exceptional reception (family or friends)</i>	35 €	35 €	35 €	45 €	45 €	60 €	60 €
Ménage exceptionnel (famille ou amis) <i>Exceptional cleaning (family or friends)</i>	35 €	40 €	55 €	75 €	90 €	120 €	140 €

	PROPRIETAIRE Montant TTC	LOCATAIRE Montant TTC
Honoraires de visite, Constitution de dossier, Rédaction de contrat de bail / <i>Viewing fees, Creation of file, Writing of lease contract</i>	7,5 %*	Plafonds loi ALUR** De 8 € à 12 € /m ²
Réalisation de l'état des lieux / <i>Carrying out inventory</i>	Plafonds loi ALUR** 3 €/m ²	Plafonds loi ALUR** 3 €/m ²
Entremise et négociation / <i>Intervention and negotiation</i>	150 €	
Honoraires / <i>fees</i> Garantie Loyer Impayé / <i>unpaid rent guarantee</i>	7,5% TTC sur le loyer hors charges 2,5% TTC sur le loyer + les charges	
Relance loyer impayé / <i>Summon unpaid rent</i> Mise en demeure RAR / <i>Formal notice</i> Prélèvement bancaire impayé et rejet bancaire chèque impayé : Coût en vigueur à la banque / <i>misspayments</i> Vacation heures non ouvrables / <i>Out of office hours</i>	10€	18€ 90€ de l'heure

* Calculés sur le loyer annuel Hors Commission •** Selon décret n° 2014-89, suivant les zones