



Barème de nos honoraires en transaction

List of our transaction fees

De 0 € à 30 000 € Et Chalets d'alpage, Terrains, garages ou parking	8%
De 30 001 € à 90 000 €	7%
De 90 001 € à 150 000 €	6%
De 150 001 € et plus	5%



Barème de nos honoraires avis de valeur, estimation, expertise, et dossier pour succession

List of our evaluation, estimates, expertise fees

Simple estimation (document d'une page recto-verso) Simple Estimate (document of one page, front and back):	OFFERT FREE
Avis de valeur (document complet avec reportage photos, comparaisons sur le marché immobilier, dossier pour succession) Evaluation (complete document with photo report, comparisons on the real estate market)	60 € TTC de l'heure 60 € TTC / hour
Expertise immobilier Real Estate Expertise	Sur devis On quote

- Vente de tous biens immobiliers (appartements, chalets, maisons, terrains) / Sale of all real estate goods (apartments, chalets, houses, plots of land)
- Estimations, Avis de valeur, Expertise en immobilier de résidence / Evaluations, Estimates, Residence real estate Expertise
- Promotion Immobilière / Property development

4 BUREAUX A VOTRE DISPOSITION / 4 OFFICES AT YOUR DISPOSAL



Carte N°CPI 74012016000005418 portant la mention
"Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion Immobilière"
Garanti par ALLIANZ IARD - 1 cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX,
pour un montant de 110 000 € en transaction et 370 000€ en gestion.
Contrat couvrant la zone géographique suivante : 74.

Barème de nos honoraires location annuelle

List of our fees for year-round rentals

	Studio	T2	T3	T4	8 pers	10/12 pers	12/14 pers
Création page internet Internet page creation	65 €	65 €	65 €	95 €	105 €	105 €	105 €
Publicité annuelle Annual Advertising	105 €	105 €	105 €	105 €	105 €	105 €	105 €
Achat alaises (facturé tous les 2 ans) Purchase of covers (billed every 2 years)	40 €	40 €	40 €	40 €	60 €	80 €	80 €
Achat ampoules Purchase of lightbulbs	30 €	30 €	30 €	30 €	40 €	60 €	60 €
Accueil exceptionnel (famille ou amis) Exceptional reception (family or friends)	35 €	35 €	35 €	45 €	45 €	60 €	60 €
Ménage exceptionnel (famille ou amis) Exceptional cleaning (family or friends)	35 €	40 €	55 €	75 €	90 €	120 €	150 €

Barème de nos honoraires en location à la semaine

List of our fees for holiday weekly rentals

Services de notre agence :	A votre charge :	% de la location
dossier de réservation complet, ménage, accueil, état des lieux	-	28%
dossier de réservation complet, ménage, accueil et l'état des lieux	(contact envoyé par vos soins)	20%
dossier de réservation complet de l'accueil et état des lieux	Ménage	18%
dossier de réservation complet	Ménage, accueil et l'état des lieux the cleaning, reception and inventory	14%

	PROPRIETAIRE Montant TTC	LOCATAIRE Montant TTC
Honoraires de visite, Constitution de dossier, Rédaction de contrat de bail / Viewing fees, Creation of file, Writing of lease contract	7,5 %*	Plafonds loi ALUR** De 8 € à 12 € /m ²
Réalisation de l'état des lieux / Carrying out inventory	Plafonds loi ALUR** 3 €/m ²	Plafonds loi ALUR** 3 €/m ²
Entremise et négociation / Intervention and negotiation	150 €	
Honoraires (délégués à l'agence OBI29) Garantie Loyer Impayé / unpaid rent guarantee	7,80% TTC des loyers 2,5% TTC des encaissements	

* Calculés sur le loyer annuel Hors Commission *** Selon décret n° 2014-89, suivant les zones



4 BUREAUX A VOTRE DISPOSITION / 4 OFFICES AT YOUR DISPOSAL