



VENTE T2 CENTRE VILLAGE LE BIOT

99 000 €

↗ 29 m²

🏠 2 pièces

📍 Le Biot



vente_appartement_t2_1chambre_lebiot_alpesventevente_appartement_t2_1chambre_lebiot_alpesvente

Référence 18752 C'est dans une **petite copropriété de seulement 11 appartements** que se trouve ce beau T2 en très bon état. Au **centre du village de Le Biot**, Il est agréable autant en résidence principale qu'en résidence secondaire.

C'est également une bonne opportunité d'investissement locatif à l'année car il est très bien équipé.

Il se compose comme suit

- Hall d'entrée
- Salle de bains avec baignoire, toilettes, lavabo et radiateur sèche-serviette
- Pièce de vie avec coin séjour/salle à manger ouvert sur kitchenette avec petit réfrigérateur, lave-linge, mini-four électrique et deux plaques vitrocéramiques
- 1 chambre séparée

Autres

- Parking extérieur collectif avec une place attitrée mais non matérialisée
- Un casier à ski
- Une cave

EN EXCLUSIVITE CHEZ ALPESVENTE !

Contactez Clément au 06.15.59.22.03 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

A propos du prix : celui-ci comprend les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Besoin d'un avis de valeur ou d'une estimation au Biot, contactez Alizée de l' équipe d'Alpesvente au 06 89 80 74 16

Charmant et prisé village de la Vallée d'Aulps du fait de sa bonne exposition et de sa proximité avec les stations de ski, le Biot se situe entre Thonon les Bains et Morzine, plus précisément entre La Baume et Saint Jean d'Aulps. Le cœur du hameau offre un bar/restaurant, une boulangerie, une fromagerie, un coiffeur ou encore une école primaire. Les autres commerces sont ceux de Saint Jean d'Aulps à seulement 3 minutes en voiture.

L'hiver, les pistes de ski les plus proches sont celles de Saint Jean d'Aulps (Roc d'Enfer) à quelques minutes en voiture, ou celles du domaine Morzine-Les Gets-Avoriaz accessible à partir de Morzine (10km). Ces stations font parties du grand domaine skiable des Portes du Soleil (650km de pistes) qui s'ouvre également sur la Suisse.

L'été, le village offre différentes possibilités de randonnées. Il est également possible de se rendre au Lac de Montriond en 10 minutes en voiture pour des promenades idéales en famille ou entre amis. Le Lac Léman et ses plages environnantes sont situés à 25km.

L'Aéroport de Genève se trouve à environ 1h20 en voiture.

Ce bien est proposé à l'achat chez ALPESVENTE

Mandat N° 18752. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 864 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://alpesvente.com/fichier-772-nHezm-baremes_honoraires_alpesvente_alpeslocation.pdf

Les points forts :

- Spacieux
- En très bon état
- Idéal investissement locatif

Type d'appartement	T2
Surface	29.42 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Stationnement ext.	1 parking collectif. Une place attitrée mais non matérialisée
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	243 €/an
Charges	72 € /mois



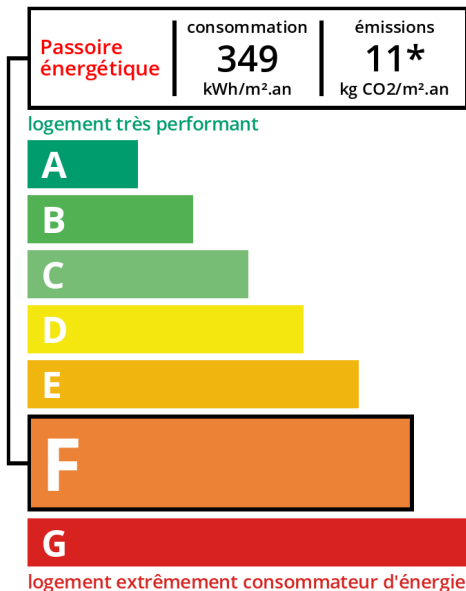
**ALPESVENTE SAINT-JEAN-
D'AULPS VILLAGE**
1852 Route des Grandes Alpes
74430 Saint-Jean-D'aulps
06 79 02 03 62



Clément DELERCE
clement@alpesvente.com

06 15 59 22 03





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

