



A VENDRE T1BIS A SAINT JEAN D'AULPS

69 000 €

23 m²

2 pièces

Saint-Jean-d'Aulps



avendre_appartement_t1bis_saintjeandaulps_alpesvente

Référence 18768 Vente d'un appartement de type **F1 bis de 23m²** habitable, sur la commune de **Saint Jean d'Aulps**, et plus particulièrement entre le village et sa station de ski du Roc d'Enfer. L'arrêt de la navette gratuite hivernale se trouve aux pieds de la résidence.

Idéal pour loger jusqu'à 4 personnes grâce à sa **chambre double** cabine avec fenêtre et son canapé lit. Ce bel appartement est **très bien entretenu**.

Il offre une belle **vue sur les montagnes** et la station, et vous pourrez en profiter depuis son **large balcon exposé Sud-Est**, lors de vos repas estivaux.

Cet appartement au 2^{ème} étage de la résidence sans ascenseur dispose de **nombreux rangements**, et est très lumineux grâce à ses trois fenêtres dans la pièce de vie, ce qui lui permet d'avoir plus de **8h de luminosité naturelle par jour (voir certificat) !**

Son autre atout : **Sa grande cave privative** où l'on peut stocker skis et vélos.

L'appartement se compose comme suit :

- Large entrée avec accès aux pièces
- Une salle de bains avec baignoire, lavabo sur meuble avec rangements, toilette
- Chambre cabine séparée avec rangements, lit double pliant et fenêtre
- Une pièce de vie avec kitchenette, coin séjour de nombreux rangements ; Et donnant accès au balcon

Parking collectif pour la résidence

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ ALPESVENTE !

Contactez Clément au 06.15.59.22.03 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

A propos du prix : celui-ci comprend les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Mesures et surfaces au sol données à titre indicatif

Vous souhaitez une estimation de votre bien immobilier ou obtenir un avis de valeur à Saint Jean d'Aulps Contactez ALPESVENTE

Saint Jean d'Aulps se situe au coeur de la Vallée d'Aulps, entre Thonon

les Bains et Morzine.

Ce lieu est l'un des plus visités de la vallée : son domaine skiable du Roc d'Enfer offre de superbes possibilités pour des vacances en famille. Les pistes de ski sont variées et adaptées à tous les niveaux (pistes bleues, vertes et rouges) mais surtout le domaine offre un panorama exceptionnel sur le Roc d'Enfer et les pistes courent à travers la forêt pour de belles descentes de 5km au coeur de la nature.

Si le beau domaine skiable qui s'étend jusqu'à Bellevaux ne vous suffit pas, vous pouvez également, en 10 minutes, rejoindre les pistes de Morzine-Avoriaz.

Petits et grands trouvent leur bonheur à St Jean d'Aulps !

On trouve à St Jean d'Aulps :

-Dans le village : différents commerces et services ouverts à l'année tels que restaurants, bars, tabac, boulangeries, boucherie, pharmacie, magasin d'alimentation, magasin de sport, restauration rapide, la poste
- Dans la station : école de ski, magasin d'alimentation et produits régionaux, bar, restaurants ou encore magasins de sport.

C'est également à St Jean d'Aulps que sont regroupées les infrastructures de la vallée : centre d'impôts, collège, gymnase, maison médicale

Sur le versant sud du village, les beaux chalets individuels bénéficient d'un ensoleillement maximal et d'une vue magnifique sur la station et le Roc d'Enfer

L'été, il est possible de se rendre aux plages environnantes du Lac de Montriond en moins de 10minutes et à celles du Lac Léman en environ 25 minutes. En descendant sur la route qui va à Thonon les Bains, vous pourrez également pratiquer le rafting ou canyoning ou visiter les gorges situées au-dessus de la rivière nommée la Dranse. De nombreux atouts pour ce village et une promesse de belles randonnées dans les nombreux alpages restés authentiques.

L'hiver ainsi que l'été, une navette traverse le village en direction de Morzine, afin de vous amener aux autres domaines skiables.

L'Aéroport de Genève est situé à environ 1h15 en voiture.

Mandat N° 18768. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 56 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 823 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://alpesvente.com/fichier-1319-BwXpp-honoraires_loc_vente_copie.pdf

Les points forts :

- Une chambre cabine
- Ensoleillé
- Secteur calme
- Navette au pied de la résidence

Type d'appartement	T1/2
Surface	23.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	286 €/an
Charges	69 € /mois

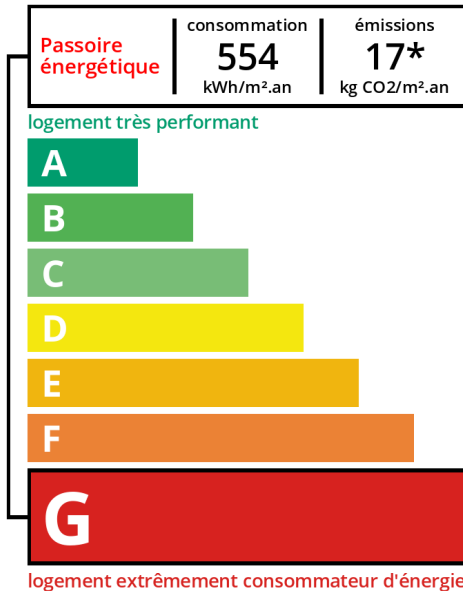


ALPESVENTE SAINT-JEAN-D'AULPS VILLAGE
 1852 Route des Grandes Alpes
 74430 Saint-Jean-D'aulps
 06 79 02 03 62



Clément DELERCE
 clement@alpesvente.com

06 15 59 22 03



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

