



A VENDRE CHALET INDIVIDUEL 2 CHAMBRES A LE BIOT

345 000 €

90 m²

6 pièces

Le Biot



a_vendre_chalet_2chambres_lebiot_alpesvente

Référence 18782 **Venez découvrir ce magnifique et cosy chalet de 90m²** habitable situé au **cœur du village de Le Biot**. Avec ses deux belles chambres et ses deux salles d'eau, **cette habitation est idéale** comme premier achat en résidence principale.

Son emplacement est parfait car il est à **proximité immédiate des commerces du village et de l'école**, qui se trouvent à moins de 2minutes à pied. Vous pourrez également rejoindre les pistes de ski de St Jean d'Aulps en moins de 10minutes en voiture, ou par le bus.

L'agréable **terrasse/balcon d'angle de 29m²** saura vous séduire avec son exposition **Sud-Ouest** et sa jolie vue sur les montagnes.

Autre avantage : Son **joli jardin de 720m²** clôturé comprenant un **mazot savoyard**

A NE PAS MANQUER !

Il se compose comme suit :

Au rez-de-jardin :

- Un garage
- Une cave
- Une salle d'eau avec douche, lavabo et toilette
- Une chambre

A l'étage :

- Une pièce de vie avec cheminée, ouverte sur la terrasse
- Une cuisine indépendante
- Une salle de bains avec baignoire et lavabo
- Un toilette indépendant
- Une chambre

EN EXCLUSIVITE CHEZ ALPESVENTE !

Contactez Clément au 06.15.59.22.03 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

A propos du prix : celui-ci comprend les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Besoin d'un avis de valeur ou d'une estimation au Biot, contactez Alizée de l'équipe d'Alpesvente au 06 89 80 74 16

Charmant et prisé village de la Vallée d'Aulps du fait de sa bonne exposition et de sa proximité avec les stations de ski,

Surface	90.00 m ²
Superficie du terrain	07 a 20 ca
Pièces	6
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1984
État général	En bon état
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	2 parking extérieur
Taxe foncière	466 €/an

le Biot se situe entre Thonon les Bains et Morzine, plus précisément entre La Baume et Saint Jean d'Aulps. Le cœur du hameau offre un bar/restaurant, une boulangerie, une fromagerie, un coiffeur ou encore une école primaire. Les autres commerces sont ceux de Saint Jean d'Aulps à seulement 3 minutes en voiture.

L'hiver, les pistes de ski les plus proches sont celles de Saint Jean d'Aulps (Roc d'Enfer) à quelques minutes en voiture, ou celles du domaine Morzine-Les Gets-Avoriaz accessible à partir de Morzine (10km). Ces stations font parties du grand domaine skiable des Portes du Soleil (650km de pistes) qui s'ouvre également sur la Suisse.

L'été, le village offre différentes possibilités de randonnées. Il est également possible de se rendre au Lac de Montriond en 10 minutes en voiture pour des promenades idéales en famille ou entre amis. Le Lac Léman et ses plages environnantes sont situés à 25km.

L'Aéroport de Genève se trouve à environ 1h20 en voiture.


Mandat N° 18782. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://alpesvente.com/fichier-1319-BwXpp-honoraires_loc_vente_copie.pdf

Les points forts :

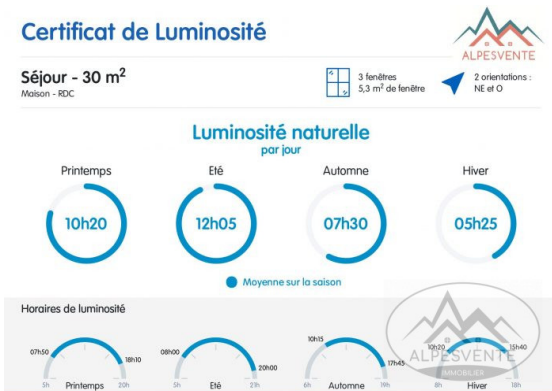
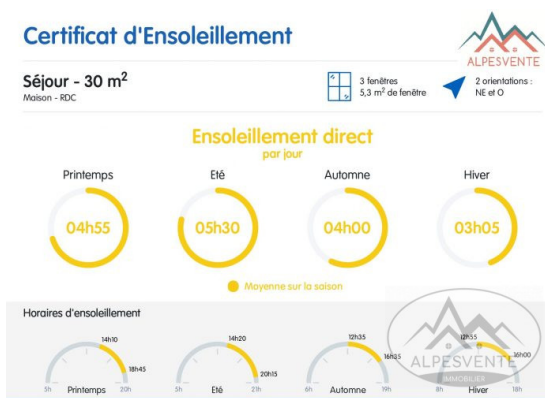
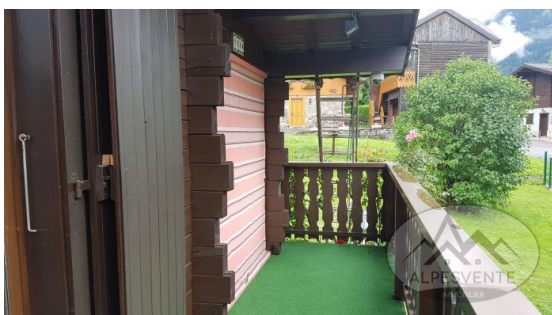
- Chalet individuel
- Au cœur du village
- Beau jardin
- 2 belles chambres

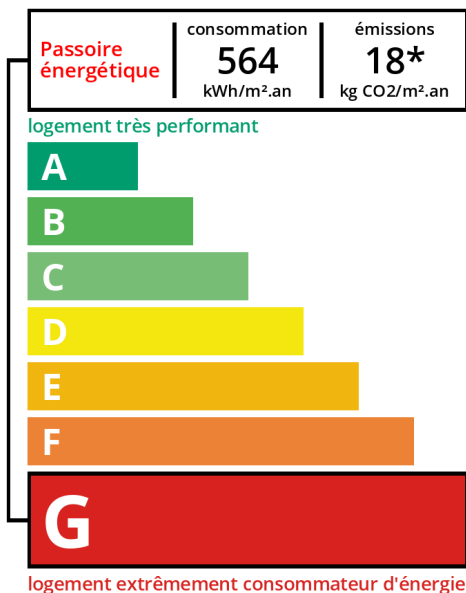


ALPESVENTE SAINT-JEAN-D'AULPS VILLAGE
1852 Route des Grandes Alpes
74430 Saint-Jean-D'aulps
06 79 02 03 62



Alizée Stern
alizee@alpesvente.com
AC ADC74012019000178604
06 89 80 74 16





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

