



A VENDRE PARCELLE DE  
TERRAIN CONSTRUCTIBLE A LA  
VERNAZ

125 000 €

13 a 06 ca

La Vernaz



Superficie du terrain 13 a 06 ca  
Viabilisé Oui

Référence 18560 Belle **parcelle de terrain constructible de 1306 m<sup>2</sup> constructible** sur le village de La Vernaz.

L'emplacement est idéal pour une **habitation principale** du fait de la proximité de l'école maternelle et primaire, et de l'arrêt de bus pour le collège. Il conviendra aussi pour **une résidence comme pied à terre**, alliant calme, nature tout en étant à 15min des pistes de skis du domaine skiable des Portes du Soleil, mais aussi de Thonon-Les-Bains et de son lac Léman.

La vue sur les montagnes environnantes saura vous séduire  
A propos du prix : celui-ci comprend les honoraires d'agence de 8% à la charge du vendeur.

**La Vernaz** est un joli village situé à l'entrée de la Vallée d'Aulps, entre Thonon les Bains et Morzine, plus précisément entre Bioge et La Baume.

Ce village offre de magnifiques vues sur les montagnes environnantes et parfois même une vue sur le Lac Léman.

**Une école primaire** se situe dans le centre du village et les premiers commerces se trouvent à Saint Jean d'Aulps.

Si vous cherchez un coin calme pour une résidence secondaire ou principale, la Vernaz vous plaira !

L'Hiver, **les pistes de ski les plus proches sont celles de Saint Jean d'Aulps (Roc d'Enfer) à environ 15-20 minutes en voiture** ou les pistes de Morzine à environ 20-25 minutes donnant également accès à Avoriaz et Les Gets. Chacune de ces stations appartient au grand domaine Franco-Suisse des Portes du Soleil comptant 650km de pistes.

L'été, il est possible de se rendre sur les plages du **Lac Léman en 20 minutes en voiture** ce qui est idéal pour une journée de promenade ou de baignade. Le lac de Montriond offre aussi de superbes possibilités de randonnées. Il est situé à seulement 15 minutes en voiture. L'aéroport de Genève est à moins d'1h10 en voiture.

Ce beau terrain est en vente dans votre agence **AlpesVente** dont le bureau se situe au centre du village de Saint Jean d'Aulps, 1852 Route des Grandes Alpes, 74430.

Mandat N° 18560. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://alpesvente.com/fichier-772-nHezm-baremes\\_honoraires\\_alpesvente\\_alpeslocation.pdf](http://alpesvente.com/fichier-772-nHezm-baremes_honoraires_alpesvente_alpeslocation.pdf)

Les points forts :

- Vue dégagée
- Proche du village



**ALPESVENTE SAINT-JEAN-D'AULPS VILLAGE**  
1852 Route des Grandes Alpes  
74430 Saint-Jean-D'aulps  
06 79 02 03 62



**Grégory MUCEL**  
gregory@alpesvente.com

06 15 07 96 14



SARL au capital de 300000 € • SIRET 510 933 823 00013 • TVA FR12510933823 • Carte pro CP174012016000005418 délivrée par la chambre de commerce et d'industrie HAUTE SAVOIE • Caisse de garantie VERSPIEREN ALLIANZ IARD 1cours Michelet 92 076 PARIS LA DEFENSE d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 41543943 auprès de VERSPIEREN ALLIANZ IARD 1cours Michelet 92 076 PARIS LA DEFENSE  
Document non contractuel