



VENTE MAISON 4 CHAMBRES SUR TERRAIN DE 580M²

365 000 €

05 a 80 ca

Lullin

LOT N°3



Sous offre

Superficie du terrain 05 a 80 ca

Référence 18549 A NE PAS MANQUER ! : Ambiance chalet pour cette maison de 4 chambres avec sous-sol inclus et jardin dans secteur privilégié, proximité centre village de **Lullin**.

Votre logement de 114m² est parfaitement adapté aux reliefs de notre région avec sa charpente traditionnelle et le bardage bois pour le cachet !

Ce « MODELE ARAVIS » se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie avec baies vitrées, une chambre en suite avec dressing, un cellier et un WC séparé.

A l'étage, 3 grandes chambres et une salle de bains avec WC.

Prestations de qualité (chauffage par pompe à chaleur, plancher chauffant au RDC...) à construire sur terrain de 580m² en lotissement, entièrement viabilisé.

Les plus : abris bois, terrasse/balcon de 17m², terrasse couverte de 11m² et balcon de 10.30m².

Le prix comprend la maison et les assurances obligatoires, le terrain, les frais de notaires, et les VRD internes estimées. Il ne comprend pas les taxes de branchement et d'aménagement. Hors cuisine, peintures, revêtements du sol. Photo non contractuelle.

Etude thermique réalisée par un bureau d'étude agréé avec performances énergétiques conformes à la RT 2012.

PRIX TERRAIN SEUL : 92 500 €

A seulement 10 minutes en voiture des pistes de ski d'Hirmentaz ou de la Chèverrie à Bellevaux, le terrain est également situé à 2 minutes de l'école primaire du village.

Dans un secteur calme et ensoleillé, ce terrain offre une belle vue sur les montagnes pour bâtir la maison de vos rêves.

Lullin se situe entre le Faucigny la Vallée Verte et le Chablais. Cité commerçante et accueillante, blottie au fond de la vallée de la Follaz et dominée par le Col de Terramont, le Col du Feu et le Mont Forchat, Lullin se situe

à 17 km de **Thonon les Bains**, 45km de **Genève**, 35km d'**Annemasse**. L'hiver, le stade de neige du Col du Feu ouvre ses portes aux débutants et les itinéraires raquettes et ski de fond vous permettent de vous évader...

Le village de **Lullin** possède un riche patrimoine, qu'il soit naturel ou culturel à découvrir lors de randonnées familiales (à pieds, avec les ânes ou en compagnie des chiens de traîneaux) ou même au centre du village. Les nombreux commerces rassemblés au sein du bourg, permettent de faire la totalité des courses à pieds, les Lullinois sont très accueillants.

A propos des commerces de Lullin : Boulangerie, salon de thé, boucherie, Hôtel restaurant, Agence immobilière, magasin de souvenirs, épicerie, buraliste, distributeur, Poste, kinésithérapeutes, cabinet infirmier, ostéopathe, maison médicale


Concernant le prix, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Ce terrain vous est proposé à l'achat par AlpesVente , situé 75, place des remparts 74470 Lullin

Mandat N° 18549. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/alpesvente/1319/BwXpp/honoraires_oc_vente_copie.pdf



ALPESVENTE SAINT-JEAN-D'AULPS VILLAGE
1852 Route des Grandes Alpes
74430 Saint-Jean-D'aulps
06 79 02 03 62



Stéphanie DELERCE
stephanie@alpesvente.com
06 79 02 03 62



SARL au capital de 300000 € • SIRET 510 933 823 00013 • TVA FR12510933823 • Carte pro CP174012016000005418 délivrée par la chambre de commerce et d'industrie HAUTE SAVOIE • Caisse de garantie auprès de VERSPIEREN ALLIANZ IARD 1cours Michelet 92 076 PARIS LA DEFENSE d'un montant de 110000 € avec manquement de fonds • RCP 41543943 auprès de VERSPIEREN ALLIANZ IARD 1cours Michelet 92 076 PARIS LA DEFENSE
Document non contractuel