



A VENDRE TERRAIN CONSTRUCTIBLE AU LYAUD

155 000 €

10 a 01 ca

Lyaud



avendre_terrain-constructible-
viabilisé_lylaud_alpesvente

Superficie du terrain	10 a 01 ca
Emprise au sol	200 m ²
Viabilisé	Oui
Assainissement	Non

Référence 18674 Au sein d'un petit lotissement, dans le secteur calme des Trois Partieux au **Lyaud**. Parcelle **viabilisée** de 1001m², avec vue sur le lac Léman.
A proximité : terrains de football, de tennis, et de pétanque.
Accès au contournement de **Thonon** en 8 minutes, et arrêts Léman Express les plus proches : THONON et PERRIGNIER.

Possibilité de construction jusqu'à 9m de hauteur (soit R+2), avec emprise au sol jusqu'à 200m². La limite de retrait à respecter est de 4m vis à vis des parcelles voisines, et de 5m vis à vis de la voie publique.
A prévoir : une installation d'assainissement de type fosse septique, le raccordement au tout à l'égout n'étant pas possible.

Contactez Angélique au 07 71 23 04 61 pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Le Lyaud est un village situé au pied du massif des Hermones, dont la population est en constante augmentation. Le village fait partie de l'agglomération de Thonon les Bains, que l'on rejoint à 15 minutes en voiture.

La commune possède une école maternelle et une école primaire, en commun avec la commune limitrophe d'Armoay, et on y trouve une vie associative animée.
Grâce à son site naturel remarquable, le Vouas du Lyaud, dont on peut parcourir les sentiers aménagés en 2012, la commune a intégré le réseau Géopark Chablais.

Vous souhaitez une estimation de votre bien immobilier ou obtenir un avis de valeur au Lyaud ? Contactez ALPESVENTE

Mandat N° 18674. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://alpesvente.com/fichier-1319-BwXpp-honoraires_loc_vente_copie.pdf

Les points forts :

- Vue lac
- Proche de Thonon
- Viabilisé



ALPESVENTE SAINT-JEAN-D'AULPS VILLAGE
1852 Route des Grandes Alpes
74430 Saint-Jean-D'aulps
06 79 02 03 62



Angélique COURBOT
angelique@alpesvente.com

07 71 23 04 61



SARL au capital de 300000 € • SIRET 510 933 823 00013 • TVA FR12510933823 • Carte pro CP174012016000005418 délivrée par la chambre de commerce et d'industrie HAUTE SAVOIE • Caisse de garantie VERSPIEREN ALLIANZ IARD 1cours Michelet 92 076 PARIS LA DEFENSE d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 41543943 auprès de VERSPIEREN ALLIANZ IARD 1cours Michelet 92 076 PARIS LA DEFENSE
Document non contractuel